



Czarna Białostocka, dnia 08.07.2026r.

Nr postępowania: OG.21.1.3

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.  
zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.**

*Postępowanie w trybie zapytania ofertowego przeprowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto”.*

### I. ZAMAWIAJACY:

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.  
ul. Piłsudskiego 62,  
16-020 Czarna Białostocka  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074  
Tel/fax: (85)710 17 19  
e-mail: [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl) , [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „**Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka**” składającą się z dwóch części:

**Część 1: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody Czarna Wieś Kościelna**

**Część 2: Budowa wodociągu celem likwidacji wodociągu azbestowo-cementowego  
(ul. Piękna, Czarna Wieś Kościelna)**

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 (Numer projektu: FEPD.02.09-IZ.00-0002/25).

### III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA:

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych;
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych prac z projektem, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
3. Sprawdzanie, jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu nieodpowiednich lub wadliwych wyrobów budowlanych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną;
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
5. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót;
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
7. Wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU

1. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:
  - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych,
2. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania uprawnień.
3. Wykonawca podczas wykonania przedmiotu zamówienia nie może polegać na podwykonawcach.

**Ocena spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone oświadczenie (Załącznik nr 2) i wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3).**

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie realizowane w terminie od podpisania umowy do zakończenia inwestycji.

#### VI. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Cena podana w formularzu ofertowym stanowi całkowite wynagrodzenie pieniężne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

#### VII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Opakowanie i adresowanie oferty:  
Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.**

**ul. Piłsudskiego 62,**

**16-020 Czarna Białostocka**

**Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka”**

2. Oferta musi zawierać nazwę, adres Wykonawcy i cenę, oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta. **(Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 – Formularz ofertowy).**
3. Do oferty należy dołączyć:
  - a) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 2** oraz wykaz osób – **Załącznik nr 3**
  - b) zaparafowany (zaakceptowany) wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego,

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) do niniejszego zapytania należy złożyć (przesłać lub złożyć osobiście) w zamkniętej kopercie w terminie: **do 22.07.2026r., godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. , **ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka, pokój Nr 11** z dopiskiem: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka”

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. (85) 710 17 19

Okres związania ofertą: **14 dni roboczych**. Oferty, które wpłyną po wyżej wymienianym terminie nie będą uwzględniane.

## IX. INFORMACJE DODTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY


Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena ofertowa. Kryterium „cena” ma wagę 100%. Punkty za to kryterium przyznawane będą według wzoru:  $C = (\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu} / \text{Cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$ . Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## X. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. W postępowaniu obowiązuje zakaz udzielania zamówienia podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania składają pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności powodujących wyłączenie z udziału w postępowaniu z uwagi na konflikt interesów.
3. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 85 710 21 53.

## XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik Nr 2A - oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności powodujących wyłączenie z udziału w postępowaniu z uwagi na konflikt interesów
4. Załącznik Nr 3 – wykaz osób
5. Załącznik Nr 4 - wzór umowy

PREZESZARZĄDU  
  
inż. Zbigniew Onoszko