



„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 34 837 000,00zł

☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka dnia 01.04.2026r.

Znak pisma ZEC.261.7.2026

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą

ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka

informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych” wprowadzony Zarządzeniem Nr 27/2022 Prezesa Zarządu „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. z dnia 12.10.2022r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. , oraz założenie i prowadzenie Cyfrowej Książki Obiektów Budowlanych.**

- I. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronie internetowej „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.: www.pkomunalne.pl , na tablicy ogłoszeń w dniu 12.03.2026r. oraz wysłano zapytania do trzech firm.

II. Zestawienie ofert:

Nr oferty	Nazwa Firmy	Nr zadania	Cena netto				Uwagi
			ZEC	Zakład Wodociągów	Zakład Kanalizacji	Ogółem na sześć lat	
1	Bułak & Syn Budownictwo Maciej Bułak 15-057 Białystok, ul. Chrobrego 6A/4	1	1 800,00	1 100,00	1 100,00	24 000,00	
		2	2 000,00	2 000,00	2 000,00	36 000,00	
		Razem na rok	3 800,00	3 100,00	3 100,00	60 000,00	
2	Ramo Polska Sp. z o.o. 02-486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 214	1	8 500,00	4 160,00	2 450,00	90 066,00	Brak uprawnień mistrz kominiarski Zdanie 1- Pomyłka
		2	560,00	720,00	400,00	10 080,00	
		Razem na rok	9 060,00	4 880,00	2 850,00	100 146,00	
3	Walczak Marek „KOSZTBUD” Projektowanie Kosztorysowanie Nadzór Robót Budowlanych 09-408 Płock, ul. Kątowa 11	1	4 500,00	2 500,00	2 500,00	47 500,00	Kwoty zostały obliczone na pięć lat
		2	3 300,00	4 400,00	2 300,00	50 000,00	
		Razem na rok	7 800,00	6 900,00	4 800,00	97 500,00	
4	JK Inwestycje Jacek Kowalczyk 15-571 Białystok ul. Nagietkowa 8	1	5 000,00	3 800,00	3 400,00	73 200,00	
		2	1 330,00	1 710,00	950,00	23 940,00	
		Razem na rok	6 330,00	5 510,00	4 350,00	97 140,00	
5	Kadom Projekt Sp. z o.o. 15-111 Białystok ul. Aleja 1000-lecia Państwa Polskiego 50/14	1	3 850,00	2 310,00	1 365,00	45 150,00	Brak uprawnień mistrz kominiarski
		2	2 450,00	3 150,00	1 750,00	44 100,00	
		Razem na rok	6 300,00	5 460,00	3 115,00	89 250,00	

III. Wnioski Komisji:

Komisja po otwarciu ofert w trakcie ich badania stwierdziła następujące błędy:

- w ofercie Nr 1 i 5 stwierdzono brak uprawnień mistrza kominiarskiego
- w ofercie Nr 2 stwierdzono brak uprawnień mistrza kominiarskiego i błędnie obliczona kwota ogółem zadania Nr 1
- w ofercie Nr 3 stwierdzono błędnie obliczone kwoty ogółem zadania Nr1 i 2 (policzono na pięć lat)

Komisja po przeanalizowaniu złożonych ofert postanowiła wysłać wezwanie o uzupełnienie oferty Nr 1 ze względu na najniższą ofertę. Uzupełnienie oferty o brakujący dokument nie zmieni wyniku postępowania. Po uzupełnieniu oferty o brakujący dokument komisja wnioskuje o podpisanie umowy z oferentem z najniższą ceną tj. Bułak & Syn Budownictwo Maciej Bułak 15-057 Białystok, ul. Chrobrego 6A/4
Uzupełniono ofertę Nr 1 dnia 31.03.2026r.

WSKAZANIE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM:

Wybrano ofertę firmy: **Bułak & Syn Budownictwo Maciej Bułak 15-057 Białystok, ul. Chrobrego 6A/4**

Cena oferty: **10 000,00 zł netto/rok**

Oferta Wykonawcy została wybrana w oparciu o kryterium:

- najniższa cena

PREZES ZARZĄDU

Inż. Zbigniew Onoszko