



„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 34 837 000,00zł

☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 26.03.2026r.

ZEC.261.10.2026

Zapytanie ofertowe

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie i dostarczenie węzłów cieplnych szt.4.

Postępowanie w trybie zapytania ofertowego przeprowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00złoty”.

I. ZAMAWIAJACY:

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 62,

16-020 Czarna Białostocka

KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074

Tel/fax: (85)710 17 19

e-mail: biuro@pkomunalne.pl, www.pkomunalne.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie czterech węzłów cieplnych o następujących mocach:

- Torowa 1 - (c.o. 80kW, c.w.u. 60kW)
- Konopnickiej 7 - (c.o. 120kW, c.w.u. 80kW)
- Tartaczna 5 - (c.o. 100kW, c.w.u. 60kW)
- Sosnowa 2A - (c.o. 100kW, c.w.u. 80kW)

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów budowlano- wykonawczych węzłów w 2 egz. dla każdego z węzłów,
2. Uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
3. Wykonanie węzłów według uzgodnionych projektów,
4. Dostawa na własny koszt do siedziby Zamawiającego czterech węzłów cieplnych,
5. Wykonanie dokumentacji zawierającej: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń, karty katalogowe urządzeń,
6. Węzły ciepłe należy zaprojektować jako wymiennikowe, kompaktowe, w układzie szeregowo- równoległym z automatyczną regulacją temperatur c.o. i c.w.u.
7. Dokumentacja projektowa węzłów powinna zawierać:
 - a) część opisową:
 - podstawę opracowania
 - opis techniczny projektowanego węzła z roboczymi parametrami pracy
 - warunki techniczne wykonania i odbioru albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem
 - obliczenia i dobór urządzeń węzła cieplnego
 - specyfikację urządzeń i armatury węzła cieplnego
 - wytyczne prób i montażu
 - b) część rysunkową:
 - rzut pomieszczenia, przez które prowadzi trasa sieci ciepłowniczej zasilającej węzeł
 - schemat technologiczny węzła cieplnego
 - rzut węzła cieplnego, przekroje
 - schemat układu regulacji temperatury
 - schemat elektryczny rozdzielni węzła
 - rozmieszczenie urządzeń elektrycznych i AKP w węźle cieplnym

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane węzły cieplne oraz zamontowane w nich urządzenia i materiały gwarancji i rękojmi na okres **minimum 36-miesięcy**.
2. Dostarczony węzeł cieplny zostanie oznaczony przez producenta znakiem CE.
3. Wykonawca zaprojektuje i wykona węzeł w sposób gwarantujący bezpośredni, łatwy dostęp do wszystkich zamontowanych w nim urządzeń w celu ich eksploatacji, konserwacji, naprawy czy wymiany
4. W projektowanym węźle należy zaprojektować i zamontować następujące układy i przynależne im urządzenia:
5. Typ węzła cieplnego: kompaktowy wymiennikowy w oparciu o :
 - a) regulator elektroniczny minimum dwóch niezależnych obiegów grzewczych firmy Siemens RVD z regulacją pogodową obwodu centralnego ogrzewania i stałowartościową obwodu ciepłej wody użytkowej. Wyposażony w zegar roczny z funkcją automatycznego przełączania między czasem letnim i zimowym oraz możliwością nastawiania programów czasowych w ciągu doby. Możliwość dostosowania krzywej grzewczej. Wejście dla czujników temperatury typu PT. Wyświetlacz graficzny cyfrowy z obsługą w języku polskim. Sterowanie sygnałem 3-punktowym.
 - b) płyty wymienników, powinny być wykonane ze stali nierdzewnej (min ALSI 316L). Wymiennik powinien być tak usytuowany w konstrukcji węzła, aby możliwe było zamontowanie wymiennika takiego samego typu, ale o zwiększonej ilości płyt. Wymienniki płytowe lutowane,
 - c) Nie dopuszcza się wymienników z króćcami do spawania. Wymienniki na ciepłej wodzie użytkowej należy stosować dwustopniowe w jednej konstrukcji.
 - d) d) pompy obiegowe (np. Grundfos, Wilo) sterowane elektronicznie c.o. i c.w.u. z „mokrym” wirnikiem silnika i elektroniczną regulacją wydajności, zabezpieczone przed suchobiegiem (np. presostat),
 - e) licznik ciepła główny montowany na powrocie,
 - f) czujniki temperatury zanurzeniowe typu PT1000, kieszenie i króćce ze stali nierdzewnej. Czujniki temperatury ciepłej wody użytkowej – czujnik o krótkiej stałej czasowej,
 - g) zawory regulacyjne z podłączeniem gwintowanym oraz króćcami do spawania; ciśnienie nominalne PN25, temperatura dopuszczalna do 150°C, maksymalna dopuszczalna różnica ciśnień 16 bar,
 - h) siłowniki z regulacją 3-punktową, zasilanie 230VAC 50Hz, ze sprężynami zwrotnymi, siłowniki ciepłej wody użytkowej o czasie całkowitego otwarcia do 90s,
 - i) regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania o charakterystyce proporcjonalnej o minimalny zakresie nastaw PN25 0,2—1,0 bar, przystosowany do montażu na rurociągu powrotnym sieci ciepłowniczej, wyposażony w króćce do spawania z nakrętkami do założenia plomb. Rurka impulsowa o średnicy Ø 6 mm i długości minimalnej 1,5 m.
 - j) armatura odcinająca i połączenia po stronie sieci cieplnej PN16 spawane,
 - k) armatura odcinająca i połączenia po stronie instalacyjnej PN6, PN10 gwintowane,
 - l) armatura kontrolno-pomiarowa,
 - m) ścieżka uzupełnienia zładu powinna być wyposażona w manometr, filtr, zawór zwrotny, regulator uzupełnienia zładu, zawory odcinające.
6. Filtry siatkowe i odmulacze
 - a) Węzeł cieplny powinien być wyposażony w odmulacz z wkładem magnetyczny służącym do wychwytywania zanieczyszczeń ferromagnetycznych znajdujących się w wodzie sieciowej.
 - b) W odmulaczach i filtrach z wkładem magnetycznym element z magnezami stałymi powinien być umieszczony w przekroju całego strumienia przepływającej wody.
7. Przeponowe naczynia wzbiorcze ciśnieniowe podlega doborowi zgodnie z normą PN-B-02414:1999.
8. Wszystkie artykuły muszą być fabrycznie nowe i w pierwszym gatunku,
9. Poszczególne elementy muszą spełniać wymagania techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do dnia 15.07.2026r.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Oferty będą oceniane według kryterium **cena - 100 %**,

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym koszty dostarczenia produktów.
2. Oferent zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

VIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
5. Do oferty należy dołączyć zaparafowany (zaakceptowany) wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy złożyć (przesłać lub złożyć osobiście w sekretariacie) w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **14.04.2026r. do godz. 10⁰⁰**.

w siedzibie „Przedsiębiorstwa Komunalnego”

w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 62,

16-020 Czarna Białostocka

z dopiskiem

„WĘZŁY CIEPLNE”

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie do składania ofert, nie będą brane pod uwagę.

Okres związania ofertą: **30 dni roboczych**

X. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU ODRZUCENIA

Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
- b) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- c) złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- d) złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych zgodnie z §5 ust. 6 „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych” z dnia 12.10.2022r.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

1. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana **Umowa, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.**
4. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 607 981 027

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – wzór umowy

PREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Onoszko

