**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego**

Wzór

**UMOWA NR ………..**

w dniu .................................... 2025 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy:

**„Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** ul. Piłsudskiego 62, 16 – 020 Czarna Białostocka,tel./fax: 85 710 17 19,wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202586; NIP 5420000297; Regon 052234074;Kapitał zakładowy w wysokości 29 747 500,00 PLN opłacony w całości,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

…………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez

…………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą"

*W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:
2. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN200, L-544,67 mb i PVC DN160,   
   L-111,56 mb w ul. Parkowej w Czarnej Białostockiej, na działkach nr: 159/5; 159/6; 159/23; 159/25; 159/30; 159/33; 159/34”.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objęty umową określony jest:

* Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami,  
  - Ofertą Wykonawcy,
* Projektem technicznym,
* Przedmiarem robót,
* Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Terminy wykonania umowy:
2. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do 7 dni od daty przekazania protokolarnie placu budowy
3. termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 30.09.2025r.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem prowadzenia robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ……………… zł + podatek VAT (23%) w kwocie ………………. zł, **razem brutto ………………………. zł (słownie:………..………………………………………………………..)**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie jednej faktury, które wystawiana będzie po należytym wykonaniu ustalonego zakresu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez Kierownika Budowy i Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.   
    **§ 5**
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia.
6. Udzielenie zamówienia wykonania robót dodatkowych winien poprzedzać protokół konieczności, podpisany przez Kierownika Budowy i Zamawiającego.
7. Udzielenie zamówienia wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych, czyli wbudowaniu materiałów nowych i pełnowartościowych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie – zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Na co najmniej 5 dni przed planowanym montażem materiałów należy przekazać do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe - **wg. załącznika nr 7 do zapytania ofertowego.** Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wbudowania materiałów do momentu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Na materiały użyte do realizacji zamówienia Wykonawca obowiązany jest posiadać i przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne oraz certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą, posiadać ważne atesty i aprobaty PZH itp.

**§ 7**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych postanowieniach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy i dokumentację,
2. zatrudnić na budowie niezbędną wykwalifikowaną kadrę inżynierską kierowniczą oraz pracowników obsługi,
3. zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
4. ponosić pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywanych robót (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),
5. ponosić koszty związane z zajęciem pasa drogowego w związku z prowadzonymi robotami,
6. odbudować w całości i przywrócić do stanu poprzedniego uszkodzone podczas prowadzenia robót nawierzchni dróg, zjazdów, rowów przydrożnych, instalacji, itp.
7. zgłosić do odbioru Zamawiającemu roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
8. informować Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich realizację,
9. opracować i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą zawierającą:
10. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego,
11. wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób i badań itp. oraz dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów;
12. dokumenty potwierdzające dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez instytucje zewnętrzne,
13. opracowanie inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .dxf,
14. ponosić odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i na terenie przyległym w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego,
15. udostępnić przedstawicielom Zamawiającego wstęp na teren budowy;
16. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
17. przywrócić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących,
18. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
19. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb. Spotkania będą protokołowane i będą miały moc wiążącą.

**§ 8**

1. Na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym Kierownik Budowy zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe.
2. W terminie 7 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, przedstawiciel Zamawiającego dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości, zatwierdza dokumenty odbiorowe i pisemnie potwierdza gotowość do odbioru zamówienia.
3. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę u Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres ……………miesięcy oraz ………. miesięcy rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub osób, którymi się posługuje oraz usunięcia wad tkwiących w zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałach i urządzeniach.
3. Do wykonania napraw gwarancyjnych Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zaistniałych wadach, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia. Jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od protokolarnego stwierdzenia istnienia wad do protokolarnego odbioru ich usunięcia).
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym lub niestawienie się Wykonawcy w terminie 14 dnia na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

**§ 10**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:

………………………………………………………………………………………..……

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie

………………………………………………………………………….………………….

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:

1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu dwóch tygodni od momentu przekazania terenu budowy i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależycie wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych  
 przyczyn odbioru wykonanych robót,

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2. zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
3. najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
5. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
6. Każda ze stron Umowy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 13**

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie   
mają przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.

**§ 14**

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |
| …………………………………….. | ……………………………………… |