



„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 29 747 500,00zł

☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Znak pisma: ZEC.261.11.2025

Czarna Białostocka, dnia 09.04.2025r.

Zapytanie ofertowe

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądów obiektów budowlanych.

Postępowanie w trybie zapytania ofertowego przeprowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych”.

I. ZAMAWIAJACY

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 62,

16-020 Czarna Białostocka

KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074

Tel/fax: (85) 710 17 19

e-mail: biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych zgodnie art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, oraz z 2019r. poz. 51. będących w posiadaniu „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w następujących obiektach;

W zależności od obiektu zakres zadania będzie się różnić.

1. ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ:

- a) Budynek ciepłowni ul. Fabryczna 34 - przegląd 1-roczny- cztery kondygnacje- pow. użytkowa 930,07m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
 - przewodów kominowych z ciągiem wymuszonym oraz trzech kominów przemysłowych stalowych wolnostojących
- b) Budynek dostawczy z łącznikiem - przegląd 1roczny – dwie kondygnacje- pow. użytkowa 391,3m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- c) Agregatorownia - przegląd 1-roczny - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 25,5m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- d) Magazyn inwestorski - przegląd 1-roczny - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 263,19m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
- e) Wiata magazynowa zrębków- bunkier - przegląd 1-roczny - dwie kondygnacje (jedna poniżej terenu- pow. użytkowa 196,42m²
 - branża budowlana
 - wentylacja
- f) Wiata magazynowa na biomasę- część I - przegląd 1- roczny – budynek wielkopowierzchniowy- jedna kondygnacja- pow. użytkowa 1295,3m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- g) Wiata na biomasę- część II - przegląd 1- roczny - budynek wielkopowierzchniowy- jedna kondygnacja- pow. użytkowa 1764,0m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja

2. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW:

- a) Stacja Wodociągowa Czarna Wieś Kościelna - przegląd 5 letni
 - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 47,9m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- b) Stacja Wodociągowa Niemczyn - przegląd 1 roczny
 - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 48,0m² -
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- c) Budynek Administracyjno-Produkcyjno- Warsztatowy -przegląd 5 letni
 - dwie kondygnacje- pow. użytkowa 813,17m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- d) Budynek Stacja transformatorowa z agregatownią i spręż. - przegląd 5 letni
 - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 20,0m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- e) Budynek Garaż z wiatą- przegląd 5 letni
 - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 90,0m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- f) Budynek pompowni ścieków ul. Piłsudskiego 62- przegląd 5 letni
 - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 12,35m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- g) Budynek komora zasuw- przegląd 1 roczny - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 44,0m²
 - branża budowlana
 - wentylacja
- h) Przepompownia Wody Jezierzysk - przegląd 5 letni
 - jedna kondygnacja- pow. użytkowa 19,6m²
 - branża budowlana
 - wentylacja
- i) Budynek Chlorowni – przegląd 1 roczny
 - jedna kondygnacja – pow. użytkowa 80 m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja

3. ZAKŁAD KANALIZACJI:

- a) Budynek Przepompownia ścieków – ul. Piękna - przegląd 1 - roczny
(dwie kondygnacje poniżej terenu po 4,5m wysokości i średnicy 10m)
 - branża budowlana
 - wentylacja
- b) Budynek Administracyjno –Magazynowo -Garażowy - Oczyszczalnia
ul. Świerkowa 16 - przegląd 1- roczny
 - pow. użytkowa 313,27 m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- c) Budynek Techniczny – Oczyszczalnia, ul. Świerkowa 16 – przegląd 1- roczny
 - pow. użytkowa – 248,00 m²
 - branża budowlana
 - branża sanitarna
 - wentylacja
- d) Wiatka na osad odwodniony 216 m² - Oczyszczalnia, ul. Świerkowa 16
przegląd 1- roczny
 - branża budowlana
- e) Budynek stacji odbioru ścieków i osadów FEK-PAK – przegląd 1- roczny
 - branża budowlana
 - wentylacja

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie przeglądów na poszczególnych obiektach
- b) sporządzenie niezbędnych protokołów z oględzin
- c) powiadomienie niezbędnych instytucji o wykonanym przeglądzie

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca posiada wiedzę, doświadczenie i niezbędnie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do dnia 29.05.2025r. – **Budynki wielkopowierzchniowe (przegląd wiosenny)**

Do dnia 28.11.2025r. – **Budynki wielkopowierzchniowe (przegląd jesienny)** i pozostałe budynki

V. WYNAGRODZENIE

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.
2. Oferent zobowiązany jest do podania ceny zamówienia w rozbiciu na poszczególne zakłady z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty będą oceniane według kryterium: najniższa cena 100%,
2. Liczba punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach cena będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

Liczba punktów badanej oferty = $(C_{\min}/C_{\text{Bad}}) \times 100$ pkt.

Gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród badanych ofert,

C_{Bad} – cena badanej oferty,

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty które uzyskały taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
4. Zaparaflowany (zaakceptowany) wzór umowy stanowiący **załącznik Nr 2** do zapytania
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszego zapytania należy złożyć (przesłać lub złożyć osobiście) w zamkniętej kopercie **w terminie do 28.04.2025r. do godz. 10:00**, w sekretariacie „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka z dopiskiem:

“OFERTA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH”

Oferty, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą uwzględniane.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Okres związania ofertą: **30 dni roboczych** od dnia upływu terminu składania ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 85 710-22-90 lub 607-981-027.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny lub do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 - Wzór umowy

“PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”
w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.
16-020 Czarna Białostocka
ul. Piłsudskiego 62
tel/fax 85 710 17 19, 85 710 21 53
NIP 542-000-02-97 Regon: 052234074

PREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Onoszko

