



# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł

☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka dnia 12.03.2025r.

ZEC.261.8.2025

## Zapytanie ofertowe

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania:

### „Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków szt.5”

Postępowanie w trybie zapytania ofertowego przeprowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych”.

## I. ZAMAWIAJĄCY

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 62,

16-020 Czarna Białostocka

KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074

Tel/fax: (85)710 17 19

e-mail: [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl) , [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

### a) Zadanie 1

„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej od studni ST6 do budynku przy ul. Torowej 14 o długości 15mb 2x DN25/90, montaż regulatora przepływu typu Hydrocontrol, licznika ciepła oraz podłączenie do węzła cieplnego.

### b) Zadanie 2

„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej od trójnika do budynku przy ul. Torowej 12 o długości 42,5mb 2x DN25/90, montaż regulatora przepływu typu Hydrocontrol, licznika ciepła oraz podłączenie do węzła cieplnego.

### c) Zadanie 3

„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej od studni ST 2 do budynku przy ul. Torowej 16 o długości 27mb 2x DN40/110 oraz o długości 18mb 2x DN25/9, montaż regulatora przepływu typu Hydrocontrol, licznika ciepła oraz podłączenie do węzła cieplnego.

### Zadanie 4

„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej od studni ST 8 do budynku przy ul. Traugutta 22 o długości 18,5mb DN2x25/, montaż regulatora przepływu typu Hydrocontrol, licznika ciepła oraz podłączenie do węzła cieplnego.

### d) Zadanie 5

„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej od studni ST 7 do budynku przy ul. Traugutta 11 o długości 16,5mb 2x DN25/90, montaż regulatora przepływu typu Hydrocontrol, licznika ciepła oraz podłączenie do węzła cieplnego.

e) uzyskanie skutecznych i niezbędnych zgłoszeń zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, Powiatowym Nadzorze Budowlanym i Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej

f) wykonanie wpięcia nowobudowanych przyłączy sieci ciepłowniczej preizolowanych do istniejącej lub pracującej sieci cieplnej w komorach i studniach

g) odbudowa terenu do stanu pierwotnego na którym były prowadzone prace

h) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

i) uzyskanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, Powiatowym Nadzorze Budowlanym i Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej z uzyskaniem niezbędnych decyzji

## 2. Uwagi ogólne:

a) przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem prac oraz obmiarem z natury

b) szczegółowe warunki realizacji prac ustalane będą na bieżąco w toku ich prowadzenia przez Wykonawcę,

- c) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami bhp i p. poz.
  - d) materiały użyte do prac budowlanych powinny spełniać normy polskie i europejskie oraz posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB,
- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej określone dokumenty:**
- a) Projekt techniczny przyłącza do budynku Torowa 14;
  - b) Projekt techniczny przyłącza do budynku Torowa 12;
  - c) Projekt techniczny przyłącza do budynku Torowa 16;
  - d) Projekt techniczny przyłącza do budynku Traugutta 11;
  - e) Projekt techniczny przyłącza do budynku Traugutta 22:
- 4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy w szczególności:**
- a) Zakup niezbędnych materiałów do wykonania przyłącza
  - b) Zapewnienie kompletnej usługi geodezyjnej,
  - c) Organizacja ruchu na czas budowy zgodnie zobowiązującymi przepisami ruchu,
  - d) Odbudowa w całości i przywrócenie do stanu poprzedniego uszkodzonych podczas prowadzenia robót nawierzchni dróg, chodników, zjazdów, rowów przydrożnych itp.
  - e) Zapewnienie ciągłości dostaw ciepła do odbiorców (przerwy nie mogą być dłuższe niż 48 godziny jednorazowo, muszą być zgłoszone do Zamawiającego min. 3 dni przed planowanym terminem przerwy),
  - f) Zagospodarowanie wszystkich odpadów pochodzących z robót ziemnych,
  - g) Wycinka drzew i krzewów jeśli będzie wymagane wraz z obowiązkiem uzyskania niezbędnych zezwoleń oraz uiszczenie opłat;
  - h) Poniesienie wszelkich opłat, w tym administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wszystkie zadania do 30.09.2025r.

### IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **minimum 36-miesięcy, nie dłuższy niż 60 miesięcy.**

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

**1. Posiada wiedzę i doświadczenia.**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na rozbudowie lub budowie sieci ciepłowniczych o średnicy min. DN 40 mm o wartości nie mniejszej niż - 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych). **(Załącznik nr 3 do zapytania)**

**2. Dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca dysponował będzie co najmniej jedną osobą będącą Kierownikiem Budowy, posiadającym następujące kwalifikacje:

- 1) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Sanitarnych, liczone od dnia uzyskania uprawnień *oraz*
- 2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji sanitarnych i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w tym celu powinien złożyć:

- a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego**,
- b) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego**.

### VI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1. Z uwagi na złożoność oraz szeroki zakres prac o znacznym stopniu trudności, a także oszacowanie na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapoznać się z jego otoczeniem. Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy.



Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu.

2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferowana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową zawierającą wszelkie koszty, w tym wynikające z dokonanych oględzin terenu budowy konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Oferent zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z podziałem na poszczególne zadania.
5. Cena ofertowa jest stała i nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia.

#### VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a także dostawą materiałów do Zamawiającego.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną we właściwym rejestrze lub dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
4. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) Zaparafowany wzór umowy; **Załącznik Nr 2**
  - 2) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

#### VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania należy złożyć (przesłać lub złożyć osobiście) w zamkniętej kopercie **w terminie do 03.04.2025r. do godz. 10:00** w siedzibie „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka z dopiskiem:

**„Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków.”**

Oferty, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą uwzględniane.

#### X. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty będą oceniane według kryterium:
  - 1) Cena- 80%
  - 2) Okres gwarancji i rękojmi- 20%
2. Liczba punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:
  - 1) Cena:
$$Lpc = (C_{min} / C_{Bad}) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 80\%$$
Gdzie:  
LpC- liczba punktów badanej oferty – kryterium Ceny  
C min – najniższa cena spośród badanych ofert  
C Bad – cena badanej oferty,

- 2) Okres gwarancji i rękojmi:

$$LpGR = (GR_{Bad} / GR_{max}) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 20\%$$

Gdzie:

LpGR- liczba punktów badanej oferty- kryterium Okres gwarancji i rękojmi

GR Bad- okres gwarancji i rękojmi zaproponowany w badanej ofercie.

GRmax- maksymalny okres gwarancji i rękojmi wśród złożonych ofert.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów będących sumą Lpc i LpGR.

#### XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. (85 ) 7 102 290, 607 981 027

Okres związania ofertą: **30 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

#### XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik Nr 1- formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2- wzór umowy.
3. Załącznik Nr 3- wykaz robót budowlanych
4. Załącznik Nr 4- wykaz osób
5. Załącznik Nr 5- oświadczenie o posiadanych uprawnieniach
6. Projekt techniczne - zostaną udostępnione na prośbę zainteresowanych

PREZES ZARZĄDU  
  
Inż. Zbigniew Onoszko

"PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE"  
w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.  
16-020 Czarna Białostocka  
ul. Piłsudskiego 62  
tel/fax 85 710 17 19, 85 710 21 53  
NIP 842-900-02-97 Regon:052234074

