**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ......................................... 2024 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy:

**„Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.** ul. Piłsudskiego 62, 16 – 020 Czarna Białostocka,tel./fax: 85 710 17 19,wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202586; NIP 5420000297; Regon 052234074;Kapitał zakładowy w wysokości 29 747 500,00 PLN opłacony w całości,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Onoszko – Prezes Zarządu

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą"

*W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego w oparciu „Regulamin udzielania zamówień publicznych, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

Usługę ochrony obiektów znajdujących się na terenie „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych wraz   
z gotowością Grupy Interwencyjnej.

2. Zakres czasowy wykonywania usługi:

a) teren stacji uzdatniania wody przy ul. Piłsudskiego 62 należy monitorować w godzinach 22.00-6.00 w dniach roboczych oraz całodobowo w dniach wolnych od pracy (sobota, niedziela i święta - dni urzędowo wolne od pracy),

b) teren oczyszczalni ścieków przy ul. Świerkowej 16 należy monitorować w godzinach 22.00-6.30 w dniach roboczych oraz całodobowo w dniach wolnych od pracy (niedziela i święta - dni urzędowo wolne od pracy).

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest:
2. zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami,
3. ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również uprawnienia określone w przepisach prawa powszechnego.

**§ 2**

Terminy wykonania umowy:

1. Dla terenu stacji uzdatniania wody przy ul. Piłsudskiego 62 termin realizacji zamówienia przewidziany został na okres od dnia 01.01.2025r. do 31.12.2027r.

2. Dla terenu oczyszczalni ścieków przy ul. Świerkowej 16 termin realizacji zamówienia przewidziany został na okres od dnia 01.01.2025r. do 31.12.2027r.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy **miesięcznego wynagrodzenia** za wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy w kwocie:
2. teren stacji uzdatniania wody przy ul. Piłsudskiego 62 w Czarnej Białostockiej

netto: ………………………………… (słownie złotych: ………………………………………………………………….…)

+ podatek VAT (….%) w kwocie ……………………………………………………………………………………….

tj. brutto: …………………………………………. (słownie złotych: …………………….……………………………...…)

1. teren oczyszczalni ścieków przy ul. Świerkowej 16 w Czarnej Białostockiej

netto: ………………………………… (słownie złotych: …………………………………………………………………….)

+ podatek VAT (….%) w kwocie ……………………………………………………………………………………….

tj. brutto: …………………………………………. (słownie złotych: …………………….…………………………………)

1. Przez cały okres obowiązywania umowy łączne wartości przedmiotu umowy wyniosą:
2. teren stacji uzdatniania wody przy ul. Piłsudskiego 62 w Czarnej Białostockiej

36 m-ce \* …………………………….zł brutto/m-c

tj. kwota brutto: ……………………………(słownie złotych: …………………….……………………………..…………)

1. teren oczyszczalni ścieków przy ul. Świerkowej 16 w Czarnej Białostockiej

36 m-ce \* …………………………… zł brutto/m-c

tj. kwota brutto: ……………………………(słownie złotych: ……………….……………………………………………….)

1. Czas przybycia i interwencji załogi interwencyjnej wynosi ………………………….. minut.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty gotowości i reakcji Grupy Interwencyjnej.

**§ 4**

1. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca za monitoring terenów o których mowa w §1 ust.2.
2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie to obejmuje również szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu z tytułu błędów w wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia OC przez cały czas realizacji niniejszej umowy na sumę gwarancyjną określoną na min. 1 000.000,00 zł (słownie: milion złotych).
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
3. w przypadku awarii systemu monitoringu lub alarmowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić natychmiast o awarii osoby upoważnione przez Zamawiającego w § 6 pkt. 1,
4. oznakować budynki i/lub bramy swoim logo w widocznych miejscach;
5. przedkładać Zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego wydruki historii zdarzeń;
6. wyposażyć obiekty Zamawiającego w narzędzia niezbędne do świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, na zasadzie użyczenia na czas obowiązywania niniejszej umowy.
7. przestrzegać przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ([Dz.U. 2024.632](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180000412)) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ([Dz.U.2019.](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180001000)1781 t.j.).
8. dopełnić innych obowiązków określonych w dokumentach wskazanych w §1 ust.3 umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) współpracy z Wykonawcą,

b) udostępniania informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

c) bezzwłocznej zmiany kodów w przypadku zwolnienia osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego lub cofnięcia upoważnienia dla tej osoby do włączania i wyłączania systemu alarmowego oraz bezzwłocznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.

1. W przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp., Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
   1. niezwłocznie zawiadomić o zdarzeniu terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze oraz równolegle Zamawiającego; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu;
   2. współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, i w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczania w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej (PSP) do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się do zapisów dotyczących obsługi systemów, zawartych w instrukcjach p.poż. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu równoważnej kwoty obciążenia wystawionego przez jednostkę Państwowej Straży Pożarnej dla Zamawiającego, w przypadku przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu, o którym mowa w ust. 6. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zwrotu obciążenia może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż do 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do wypłaty. W przypadku nie uiszczania zapłaty w w/w terminach Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego obciążenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości siłami własnymi i nie może zlecać wykonywania usług objętych przedmiotem umowy osobom trzecim. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania przez podmiot trzeci przedmiotu umowy, wymaga uprzednio wyrażonej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

**§ 6**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:

………………………………………………………………………….………………….

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:

………………………………………………………………………….………………….

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę za 1-miesiecznym okresem wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 7 dni,
6. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.
7. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną:

1) w każdorazowym przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonywania umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenie brutto, przysługującego w danym okresie rozliczeniowym (miesiącu), w którym doszło do naruszenia lub niewykonania umowy - za każdy przypadek naruszenia lub niewykonania postanowień umowy;

2) w przypadku opóźnienia w przyjeździe grupy interwencyjnej w wysokości 50zł brutto za każdą minutę opóźnienia w przyjeździe;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy lub bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 50 % ceny umowy (z podatkiem VAT), o której mowa § 3 ust. 2 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie potrącenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.

6. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kc. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

**§ 9**

1. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie   
   mają przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy u Wykonawcy obowiązuje Regulamin świadczenia usług określonych postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłożenia Zamawiającemu. Przepisy takiego Regulaminu będą miały zastosowanie, jeśli nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy i zostaną zaakceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

**§ 10**

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |
| …………………………………….. | ……………………………………… |