



„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł
☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl
PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka dnia 06.05.2022r.

Zapytanie ofertowe

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na zaprojektowanie i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 49,9 kWp każda na terenie Ciepłowni Miejskiej w Czarnej Białostockiej przy ul. Fabrycznej 34.

Postępowanie w trybie zapytania ofertowego przeprowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych”.

I. ZAMAWIAJACY:

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 62,
16-020 Czarna Białostocka
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074
Tel/fax: 85 710 17 19
e-mail: biuro@pkomunalne.pl ; www.pkomunalne.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 49,9 kWp każda.
 - a) Wykonanie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej (dwa egzemplarze w wersji papierowej) zawierającego:
 - przedmiot opracowania (opis),
 - analizę techniczną:
 - dobór, moc, ilość, produkcja energii, plan rozmieszczenia modułów
 - dobór falowników,
 - dobór konstrukcji wsporczej,
 - rozrysowanie tras kablowych,
 - projekt uzgodniony z konstruktorem pod względem dociążenia dachu,
 - karty produktowe,
w tym:
 - zakres niezbędnych zmian koniecznych do prawidłowego funkcjonowania istniejącej instalacji odgromowej obiektu wraz z analizą ryzyka oraz obliczeniem wymaganych odstępów izolacyjnych tak, aby spełniała ona wymagania aktualnie obowiązujących norm PN-EN 62305,
 - projekt zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. w obrębie stref zagrożonych wybuchem
 - b) Uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - c) Zakup oraz dostawa elementów instalacji;
 - d) Wykonanie (wybudowanie, montaż) kompletnej instalacji wraz z konstrukcją z uwzględnieniem ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej, zgodnie z PW;
 - e) Dostawę i montaż konstrukcji (stelażu) pod moduły fotowoltaiczne; ciężar i rozmieszczenie balastu muszą być dobrane z uwzględnieniem obciążenia śniegiem i wiatrem;
 - f) Zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i inne wymagane kwalifikacje w tym: certyfikat UDT grupa I i/lub II zgodnie zapisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (art. 136 ust. 3 ustawy);
 - g) Podłączenia okablowania i zabezpieczeń od strony AC i DC po wykonaniu podziemnego odcinka linii kablowej AC zgodnie z N SEP -E-004 oraz linii kablowej wewnętrznej w hali, z uwzględnieniem niezbędnych instalacji niskonapięciowych (Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji w istniejących korytach kablowych);
 - h) Wpięcie do istniejącej rozdzielni NN;

- i) Zgłoszenie wymiany licznika na dwukierunkowy szt.1;
- j) Montaż i uruchomienie falowników wraz z konfiguracją i podłączeniem do internetu (urządzenia dostarcza Wykonawca);
- k) Wykonanie prób instalacji oraz poszczególnych urządzeń,
- l) Zgłoszenie instalacji do dystrybutora OSD;
- m) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- n) Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji;
- o) Powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o wykonanej instalacji;
- p) Przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej
- q) Wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej – (2 egz. Format A4 wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD szt. 1 z możliwością otworzenia w formacie PDF oraz DWG (plik DWG w wersji edytowalnej) zawierającej w szczególności:
 - miejsce i datę instalacji , informacje zamieszczone w projekcie wykonawczym;
 - karty katalogowe, atesty, deklaracje podzespołów
 - procedurę weryfikacji poprawności działania systemu,
 - procedurę postępowania w przypadku awarii,
 - plan przeglądów wraz z datą następnego przeglądu,
 - instrukcję eksploatacji i konserwacji systemu,
 - raporty z badań i pomiarów przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62446:2016 w tym:
- r) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji;
- s) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę .W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego, czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano mikro instalacje i usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat w wykonał z należytą starannością 3 instalacje fotowoltaiczne przyłączone do sieci elektroenergetycznej o mocy znamionowej każdej z nich nie mniejszej niż 40 kWp **oraz załączy dowody** (protokoły odbioru, referencje) , **że zostały wykonane należycie.**
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Użyte do realizacji zamówienia materiały posiadają odpowiednie certyfikaty, karty katalogowe i atesty.

IV. GWARANCJA, SERWIS I RĘKOJMIA:

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: min. 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na inwertery – min. 10 lat, na moduły fotowoltaiczne – min. 12 lat oraz gwarancja wydajności przynajmniej 85% mocy znamionowej po 25 latach pracy instalacji; na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – min. 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli min. 10 – letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia .
4. Zakresy przeglądów / konserwacji i regulacji będą określone w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z urządzeniami. Terminy, zgodne z określonymi w wykazie, o którym mowa w pkt. 5, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
5. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw / przeglądów / konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.

6. Zakres usług serwisowych obejmuje:
 - 6.1. Stały nadzór i monitoring systemu PV od poniedziałku do piątku w normalnych godzinach pracy w dni robocze (latem: od 8.00 do 18.00; zimą: od 8.00 do 16.30). Dane z portalu będą zbierane i oceniane każdego dnia i raport będzie wysyłany operatorowi raz w miesiącu, w formie porównania danych docelowych i rzeczywistych.
 - 6.2. Analiza błędów, nieprawidłowego działania i podjęcie czynności naprawczych; przychodzące wiadomości o błędach będą dokładnie analizowane i w ciągu jednego dnia roboczego rozpoczęta zostanie naprawa (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. W razie konieczności System PV zostanie sprawdzony na miejscu przez wyspecjalizowany personel. Drobne usterki będą usuwane niezwłocznie. Jeśli niezwłoczna naprawa nie będzie możliwa, firma serwisująca podejmie się zamówienia, dostawy i instalacji niezbędnych części zapasowych.
 - 6.3. Serwis instalacji PV raz do roku wiosną. Następujące prace serwisowe będą wtedy przeprowadzane:
 - a) Kontrola wizualna:
 - Sprawdzenie modułów pod względem ewentualnego zanieczyszczenia, zewnętrznych uszkodzeń lub obecności potłuczonego szkła; sprawdzenie kabli przyłączeniowych i połączeń kablowych;
 - Sprawdzenie zamocowania, podbudowy; sprawdzenie zasilania niskiego napięcia.
 - Sprawdzenie falownika:
 - Sprawdzenie pod względem możliwego zanieczyszczenia we wnętrzu; wyczyszczenie (w razie konieczności); sprawdzenie złączy i wtyczek pod względem przegrzewania; wyczyszczenie worków filtra, pomiar awarii zasilania i porównanie rzeczywistych parametrów działania falownika z wartościami z monitoringu i miernika.
 - b) Kontrola zewnętrzna:
 - Kontrola wizualna w celu sprawdzenia, czy system nie znajduje się w cieniu czy połączenia śrubowe są w porządku i czy drzewa nie wymagają przycięcia.
 - Terminy wykonania prac, o którym mowa w pkt. 6.3, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
7. Wyniki są zapisywane w raporcie serwisowym, który jest przedstawiany Zamawiającemu. Wyniki prac serwisowych będą każdorazowo zapisywane w karcie / kartach serwisowych
8. W przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia czynności opisanych w punkcie 6.2
9. Wykonanie skutecznej naprawy i przywrócenie możliwości użytkowania urządzenia powinno nastąpić nie później, niż w ciągu 10 dni od zgłoszenia awarii.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 9 lub usuwa wady w sposób nieprawidłowy, to Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia tych kwot z zabezpieczenia lub wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Podwykonawca wyraża zgodę. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o przystąpieniu do usuwania wad i może wstrzymać wypłatę Wykonawcy tej części wynagrodzenia, którą uzna za konieczną do opłacenia kosztów związanych z ich usunięciem. Usunięcie wad zostanie stwierdzone stosownym protokołem.
11. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, które powstały na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej i wywołanych nimi wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone.
13. Wykonawca umowy zapewni dostęp do części zamiennych i serwisów autoryzowanych przez co najmniej 5 lat od uruchomienia urządzeń.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do dnia 29.07.2022r.

V. WYNAGRODZENIE:

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.
2. Oferent zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

VI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
4. **Do oferty (stanowiącej załącznik nr 1) należy dołączyć:** Zaparafowany (zaakceptowany) wzór umowy stanowiący **załącznik Nr 2** do zapytania
5. Do oferty należy dołączyć karty katalogowe i atesty proponowanych materiałów zgodnie pkt. III ust.4
6. Referencje - minimum trzy z okresu ostatnich pięciu lat dotyczące wykonanych instalacji fotowoltaicznych zgodnie pkt. III ust. 2.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszego zapytania należy złożyć (przesłać lub złożyć osobiście) w zamkniętej kopercie **w terminie do 26.05.2022r. do godz. 10:00.** w siedzibie „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka z dopiskiem:

"OFERTA NA INSTALACJĘ FOTOWOLTAICZNĄ"

Oferty, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą uwzględniane ofertowego;

VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

Zamawiający udostępni teren zakładu do wykonania wizji lokalnej w obustronnie uzgodnionym terminie.

Okres związania ofertą: **30 dni roboczych** od dnia upływu terminu składania ofert.
Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 85 710-22-90 lub 607-981-027.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny lub do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

1. **Cena - 100 %**

Liczba punktów uzyskanych w kryterium cena będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$L_{pc} = (C_{min}/C_{bad}) \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert,

C_{bad} – cena oferty badanej,

Uwaga:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty które uzyskały taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1- Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 - Wzór umowy

PREZES ZARZĄDU


Inż. Zbigniew Onoszko