**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego**

**UMOWA NR ………..**

w dniu .................................... 2022 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy:

**„Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** ul. Piłsudskiego 62, 16 – 020 Czarna Białostocka,tel./fax: 85 710 17 19,wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202586; NIP 5420000297; Regon 052234074;Kapitał zakładowy w wysokości 28 966 000,00 PLN opłacony w całości,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

…………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez

 …………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą"

*W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:

**„Budowa sieci wodociągowej DN110, L= 208mb oraz sieci kanalizacji sanitarnej DN200, L-2016mb z przyłączami w ul. Skórzanej w Czarnej Białostockiej”.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objęty umową określony jest:

* zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami,
- ofertą Wykonawcy,
* Projektem budowlanym,
* Projektem wykonawczym,
* Przedmiarem robót,
* Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

które stanowią integralną część niniejszej umowy

**§ 2**

1. Terminy wykonania umowy:
2. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do 7 dni od daty przekazania protokolarnie placu budowy
3. termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 30.07.2022r.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem prowadzenia robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zaleceniami i warunkami technicznymi uzyskanymi u Zamawiającego.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto …………… zł + podatek VAT (23%) w kwocie ………………. zł, **razem brutto ………………………. zł (słownie:………..………………………………………………………………………………)**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

 **§ 4**

1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie jednej faktury, która wystawiana będzie po należytym wykonaniu ustalonego zakresu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika Budowy i Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców (dalszych podwykonawców), z których wynikać będzie, że otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane prace.

**§ 5**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia.
2. Udzielenie zamówienia wykonania robót dodatkowych winien poprzedzać protokół konieczności, podpisany przez Kierownika Budowy i Zamawiającego.
3. Udzielenie zamówienia wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych, czyli wbudowaniu materiałów nowych i pełnowartościowych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Na co najmniej 7 dni przed planowanym montażem materiałów należy przekazać do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe - **wg. załącznika nr 9 do zapytania ofertowego.** Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wbudowania materiałów do momentu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Na materiały użyte do realizacji zamówienia Wykonawca obowiązany jest posiadać i przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne oraz certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą, posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB, itp.

 **§ 7**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych postanowieniach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy i dokumentację,
2. pokryć koszty badań i ekspertyz wykonywanych na zlecenie i wniosek Zamawiającego, w trakcie robót i w okresie gwarancji,
3. zatrudnić na budowie niezbędną wykwalifikowaną kadrę inżynierską kierowniczą oraz pracowników obsługi,
4. zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
5. ponosić pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywanych robót (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),
6. opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnienie go z zarządcami dróg,
7. ponosić koszty związane z zajęciem pasa drogowego w związku z prowadzonymi robotami,
8. odbudować w całości i przywrócić do stanu poprzedniego uszkodzone podczas prowadzenia robót nawierzchni dróg, zjazdów, rowów przydrożnych, instalacji, itp.
9. zgłosić do odbioru Zamawiającemu roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
10. informować Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich realizację,
11. opracować i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą zawierającą:
12. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego,
13. wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób i badań itp. oraz dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów;
14. dokumenty potwierdzające dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez instytucje zewnętrzne,
15. opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej,
16. opracowanie inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .dxf,
17. ponosić odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i na terenie przyległym w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego,
18. udostępnić przedstawicielom Zamawiającego wstęp na teren budowy;
19. zabezpieczyć instalację, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie robót,
20. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. Mając na uwadze przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
	1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 t.j.),
	2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 779 t.j.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. przywrócić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących,
2. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb. Spotkania będą protokołowane i będą miały moc wiążącą.

**§ 8**

1. Na co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem końcowym Kierownik Budowy zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe.
2. W terminie 14 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, przedstawiciel Zamawiającego dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości, zatwierdza dokumenty odbiorowe i pisemnie potwierdza gotowość do odbioru zamówienia.
3. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę u Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek podczas odbioru, Strony przerwą procedurę odbiorową, a Wykonawca usunie stwierdzone przy odbiorze (protokolarnie) wady i usterki, w terminie 7 dni. Po usunięciu usterek przez Wykonawcę, Strony ponownie przystąpią do odbioru. Za dzień odbioru prac uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres ……………miesięcy oraz ………. miesięcy rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Okres udzielonej gwarancji jakości na zamontowane materiały i urządzenia wynosi ….. miesięcy oraz okres udzielonej rękojmi za wady wynosi …. miesięcy, i liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub osób, którymi się posługuje oraz usunięcia wad tkwiących w zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałach i urządzeniach.
5. Do wykonania napraw gwarancyjnych Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zaistniałych wadach, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia. Jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od protokolarnego stwierdzenia istnienia wad do protokolarnego odbioru ich usunięcia).
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym lub niestawienie się Wykonawcy w terminie 14 dnia na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
8. Roszczenia z rękojmi realizowane będą w oparciu o właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, tj. …………… zł (słownie:……………………………………..) w formie ……………………………………….
2. W przypadku zmiany lub przedłożenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na okres niezbędny na realizację przedmiotu umowy po zmianie terminu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty określonej w ust. 1 ewentualnie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

**§ 11**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i dostawy w przypadku gdy:
4. termin zapłatywynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót budowlanych wskazany w niniejszej umowie;
6. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
8. brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i dostawy w terminie określonym zgodnie ust.3 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub/i dostawy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i dostawy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i dostawy, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o  podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, jako niepodlegającej niniejszemu obowiązku.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące: .........................................................................................................................................,

Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy o nazwie: …………………………..

**§ 12**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:

………………………………………………………………………………………..……

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie

………………………………………………………………………….………………….

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez
 Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:

1. nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
2. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. W razie postawienia przedsiębiorstwa Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu dwóch tygodni od momentu przekazania terenu budowy i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
6. opóźnienie w realizacji harmonogramu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 1 miesiąc,
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależycie wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych
 przyczyn odbioru wykonanych robót,

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2. zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
3. najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty , tj. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionej umowy;
6. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu umowy;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany;
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym wykonawcom, kara umowna w wysokości 0,02% niezapłaconej należności brutto;
9. Za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonywanie istotnych obowiązków określonych umową – 1 000,00 zł, słownie: tysiąc złotych (brutto),
10. Za każde niestawienie się przez przedstawiciela Wykonawcy na spotkanie, o którym mowa w §7 ust. 2 – 1 000,00 zł.
11. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
12. Każda ze stron Umowy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
13. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Zamawiający zastrzega, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 15**

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie
mają przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.

**§ 16**

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |
| …………………………………….. | ……………………………………… |