**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego**

**UMOWA NR ………..**

w dniu .................................... 2022 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy:

**„Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** ul. Piłsudskiego 62, 16 – 020 Czarna Białostocka,tel./fax: 85 710 17 19,wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202586; NIP 5420000297; Regon 052234074;Kapitał zakładowy w wysokości 28 966 000,00 PLN opłacony w całości,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

…………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez

 …………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą"

*W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty obejmujące:

**Podłączenie do istniejącego systemu monitoringu przepompowni ścieków PS-2 ul. Sokólska w Czarnej Białostockiej wraz z montażem nowej szafki zasilająco-sterującej.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objęty umową określony jest:

* zapytaniem ofertowym,
* ofertą Wykonawcy,

które stanowią integralną część niniejszej umowy

**§ 2**

1. Terminy wykonania umowy:
2. termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 08.04.2022r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem prowadzenia robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zaleceniami.

 **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto …………… zł + podatek VAT (23%) w kwocie ………………. zł, **razem brutto ………………………. zł (słownie:………..………………………………………………………………………………)**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

 **§ 4**

1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie jednej faktury, która wystawiana będzie po należytym wykonaniu ustalonego zakresu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. W razie stwierdzenia wad i usterek podczas odbioru, Strony przerwą procedurę odbiorową, a Wykonawca usunie stwierdzone przy odbiorze (protokolarnie) wady i usterki, w terminie 5 dni. Po usunięciu usterek przez Wykonawcę, Strony ponownie przystąpią do odbioru. Za dzień odbioru prac uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**§ 5**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia.
2. Udzielenie zamówienia wykonania robót dodatkowych winien poprzedzać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Udzielenie zamówienia wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych, czyli wbudowaniu materiałów nowych i pełnowartościowych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Na materiały użyte do realizacji zamówienia Wykonawca obowiązany jest posiadać i przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne oraz certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą, posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB, itp.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, na zamontowane materiały i urządzenia gwarancji jakości na okres ……………miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz usunięcia wad tkwiących w zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałach i urządzeniach.
4. Do wykonania napraw gwarancyjnych Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zaistniałych wadach, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia. Jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony. Termin usunięcia wad wynosi 5 dni.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od protokolarnego stwierdzenia istnienia wad do protokolarnego odbioru ich usunięcia).
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym lub niestawienie się Wykonawcy w terminie 14 dnia na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Roszczenia z rękojmi realizowane będą w oparciu o właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:

………………………………………………………………………………………..……

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie

………………………………………………………………………….………………….

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez
 Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:

1. nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
2. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. W razie postawienia przedsiębiorstwa Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
4. Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 3 dni roboczych.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych
 przyczyn odmawia odbioru wykonanych robót,

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2. zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,

**§ 10**

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie
mają przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.

**§ 11**

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |
| …………………………………….. | ……………………………………… |