



„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł

☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka dnia 02.08.2021r.

Zapytanie ofertowe

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania:

„Budowa dwóch odcinków sieci cieplnej preizolowanej od komory K-8 do budynku żłobka przy ul. Szkolnej 1 o długości 229mb 2x DN65/140 wraz z przyłączami 2xDN 25/90 i od komory K- 11 do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 o długości 316,5 mb DN 2x50/200 wraz z przyłączami do budynków DN 2x25/125

Postępowanie w trybie zapytania ofertowego przeprowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, w tym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych”.

I. ZAMAWIAJACY

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 62,

16-020 Czarna Białostocka

KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074

Tel/fax: (85)710 17 19

e-mail: biuro@pkomunalne.pl , www.pkomunalne.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

a) Zadanie 1

„Budowa odcinka sieci cieplnej preizolowanej od komory K-8 do budynku żłobka przy ul. Szkolnej 1 o długości 229mb 2x DN65/140 wraz z przyłączami 2xDN 25/90

b) Zadanie 2

„Budowa odcinka sieci cieplnej preizolowanej od komory K- 11 do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 o długości 316,5 mb DN 2x50/200 wraz z przyłączami do budynków DN 2x25/125

Szczegółowy zakres prac budowlanych:

- c) uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku i Powiatowym Nadzorze Budowlanym
- d) wykonanie wpięcia sieci nowobudowanych do istniejącej i pracującej sieci cieplnej w komorach K-8 i K-11
- e) odbudowa terenu do stanu pierwotnego na którym były prowadzone prace
- f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- g) uzyskanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku i Powiatowym Nadzorze Budowlanym z uzyskaniem niezbędnych decyzji

2. Uwagi ogólne:

- a) przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem prac oraz obmiarem z natury
- b) szczegółowe warunki realizacji prac ustalane będą na bieżąco w toku ich prowadzenia przez Wykonawcę,
- c) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami bhp i p. poz.
- d) materiały użyte do prac budowlanych powinny spełniać normy polskie i europejskie oraz posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej określone dokumenty stanowiące załącznik nr 6: (wersje elektroniczne)

- a) Projekt budowlany - załącznik nr 6a;
- b) Przedmiary robót - załącznik nr 6b;
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- załącznik nr 6c.

4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- a) Zapewnienie kompletnej usługi geodezyjnej,
- b) Organizacja ruchu na czas budowy zgodnie zobowiązującymi przepisami ruchu,
- c) Odbudowa w całości i przywrócenie do stanu poprzedniego uszkodzonych podczas prowadzenia robót nawierzchni dróg, chodników, zjazdów, rowów przydrożnych itp.
- d) Zapewnienie ciągłości dostaw ciepła do odbiorców (przerwy nie mogą być dłuższe niż 48 godziny jednorazowo, muszą być zgłoszone do Zamawiającego min. 3 dni przed planowanym terminem przerwy),
- e) Zagospodarowanie wszystkich odpadów pochodzących z robót ziemnych,
- f) Wycinka drzew i krzewów jeśli będzie wymagane wraz z obowiązkiem uzyskania niezbędnych zezwoleń oraz uiszczenie opłat;
- g) Poniesienie wszelkich opłat, w tym administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zadanie 1 do 29.11.2021r.

Zadanie 2 do 30.05.2022r.

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **minimum 36-miesięcy, nie dłuższy niż 60 miesięcy**.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. Posiada wiedzę i doświadczenia.

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na rozbudowie lub budowie sieci ciepłowniczych o średnicy min. DN 65 mm o wartości nie mniejszej niż - 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). (**Załącznik nr 3 do zapytania**)

2. Dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca dysponował będzie co najmniej jedną osobą będącą Kierownikiem Budowy, posiadającym następujące kwalifikacje:

- 1) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Sanitarnych, liczone od dnia uzyskania uprawnień *oraz*
- 2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji sanitarnych i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w tym celu powinien złożyć:

- a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego**,
- b) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 5 do zapytani ofertowego**.

Zamawiający zastrzega, iż główny zakres prac w postaci robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci cieplnej może być wykonany przez Wykonawcę, bez możliwości posługiwania się Podwykonawcami.

3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże (udowodni) iż:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych),
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych)

VI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1. Z uwagi na złożoność oraz szeroki zakres prac o znacznym stopniu trudności, a także oszacowanie na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przyszedłego terenu budowy oraz zapoznać się z jego otoczeniem. Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy. Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu.

2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferowana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową zawierającą wszelkie koszty, w tym wynikające z dokonanych oględzin terenu budowy konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Oferent zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
5. Cena ofertowa jest stała i nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a także dostawą materiałów do Zamawiającego.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną we właściwym rejestrze lub dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
5. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Kopię dokumentu potwierdzającego uiszczenia kwoty wadium;
 - 2) Zaparaflowany wzór umowy; **Załącznik Nr 2**
 - 3) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

VIII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, numer konta 41102013320000110202168037 przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
4. Kopię przelewu bankowego potwierdzającego wniesienia wadium przetargowego należy dołączyć do oferty.
5. Zwrot wadium:
 - 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
 - 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:
 - a) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu należytego wykonania umowy.

IX. ZABEZPIECZNI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone:
 - a) przelewem - wpłacane na rachunek bankowy Zamawiającego nr 41102013320000110202168037 aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku /obrót bezgotówkowy/;
 - b) w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Gwarant lub poręczyciel powinien zobowiązać się do bezwarunkowego dokonania płatności na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądania Zamawiającego wskazujące, iż Wykonawca wykonuje lub wykonał umowę nienależycie.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie, a także za zgodą Zamawiającego zmiana formy wniesionego zabezpieczenia (zmiana taka może być dokonywana jedynie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości).

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania należy złożyć (przesłać lub złożyć osobiście) w zamkniętej kopercie **w terminie do 17.08.2021r. do godz. 10:00** w siedzibie „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka z dopiskiem: „**Budowa sieci ciepłej preizolowanej w Czarnej Białostockiej.**”

Oferty, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą uwzględniane.

X. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty będą oceniane według kryterium:

- 1) Cena- 80%
- 2) Okres gwarancji i rękojmi- 20%

2. Liczba punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

1) Cena:

$$LpC = (C_{min}/C_{Bad}) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 80\%$$

Gdzie:

LpC- liczba punktów badanej oferty – kryterium Ceny

C min – najniższa cena spośród badanych ofert

C Bad – cena badanej oferty,

2) Okres gwarancji i rękojmi:

$$LpGR = (GR_{Bad}/GR_{max}) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 20\%$$

Gdzie:

LpGR- liczba punktów badanej oferty- kryterium Okres gwarancji i rękojmi

GR Bad- okres gwarancji i rękojmi zaproponowany w badanej ofercie.

GRmax- maksymalny okres gwarancji i rękojmi wśród złożonych ofert.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów będących sumą LpC i LpGR.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. (85) 7 102 290, 607 981 027

Okres związania ofertą: **30 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik Nr 1- formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2- wzór umowy.
3. Załącznik Nr 3- wykaz robót budowlanych
4. Załącznik Nr 4- wykaz osób
5. Załącznik Nr 5- oświadczenie o posiadanych uprawnieniach osób
6. Załącznik Nr 6- (wersje elektroniczne)- zostaną udostępnione na prośbę zainteresowanych
Projekt budowlany - załącznik nr 6a
- Przedmiary robót- załącznik nr 6b
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- załącznik nr 6c

PREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Onoszko