***Załącznik Nr 4***

UMOWA NR …………………………

Zawarta w dniu ***……………***. w Czarnej Białostockiej pomiędzy :

***„Przedsiębiorstwem******Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Spółka z o.o., 16-020 Czarna Białostocka, ul. Piłsudskiego 62,***

 ***NIP 542 000 02 97, REGON 052234074, KRS 0000202586, kapitał zakładowy 27 356 000,00 zł***

reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu- ………………………..

zwanym dalej "Zamawiającym",

a ***……………………………………………………………………………………………………………***

**REGON ……………………... KRS………….…………..……. NIP …………………………** Urząd Skarbowy w …………………………………

zwanym dalej "Wykonawcą" lub „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego” reprezentowanym przez:

1. ………………………………

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. **„****Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Niemczyn gmina Czarna Białostocka”**

2. Załącznik Nr 1 do Umowy określa zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zamówienia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.

3. Zadanie określone w ust.1 jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni ………………………………………

2. Branżowymi Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są:

1) …………………….. …………………………………………………………..

 …………………….. …………………………………………………………..

 …………………….. …………………………………………………………..

2) …………………….. …………………………………………………………..

 …………………….. …………………………………………………………..

 …………………….. …………………………………………………………..

3. Osoby o których mowa w §2 ust. 1 i ust. 2 posiadają uprawnienia do kontrolowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym ze wskazaną branżą.

4. Zmiana osoby o której mowa w §2 ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i Wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w § 2 ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w
 tym zakresie przepisami prawa.

7. W zakresie realizacji przedmiotu umowy, do obowiązków Wykonawcy należy szczególności:

1. Nadzór nad uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń do prowadzenia inwestycji - zadania objętego nadzorem inwestorskim;
2. Nadzór na prawidłowym wykonaniem robót budowlanych;
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych prac z projektem, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
6. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót oraz przekazywanie ich do użytku;
7. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy;
8. Wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane;
9. Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Inwestora w sprawie realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim;
10. Obecność na budowie na każde wezwanie Inwestora i Wykonawcy zadania objętego nadzorem inwestorskim;

8. Zakres obowiązków Wykonawcy wskazany jest w **załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy
 stanowiącym jej integralną część.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywać od momentu podpisania umowy do **12 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy.
2. Zobowiązuje(my) się do świadczenia usługi Nadzoru Inwestorskiego w ramach rękojmi w okresie gwarancyjnym udzielonym przez podmioty realizujące zadania inwestycyjne
3. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wszystkich instalacji o których mowa w §1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wszelką dokumentację (zawiadomienia, zgłoszenia, protokoły i inne pisma) związane z realizacją zamówienia sporządza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie w wysokości netto …………………………….………..zł plus podatek VAT………%........................zł. Ogółem ……………………..………………………zł brutto (słownie………………………………………………………………………………).

2. Cena określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i niezmienną w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie płatne jest w kwartalnych ratach w wysokości odpowiadającej do procentowego stanu zaawansowania odebranych robót budowlanych podlegających nadzorowi zrealizowanych przez wykonawcę , z tym że ostatnia rata wynagrodzenia w wysokości minimum 20% płatna jest po wykonaniu robót budowlanych podlegających nadzorowi, tj. po przekazaniu zamawiającemu oświadczenia, że wykonawca robót budowlanych wykonał całość robót oraz sporządził i wykonał bądź przekazał wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz po podpisaniu przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

4. Należności wynikające z umowy będą regulowane przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w..................................................................... w terminie 30 dni licząc od przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego.

5. Za datę spełnienia należności uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy jest:

……………………………….

1. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest ………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4;
2. Za każdą nieobecność przy odbiorze instalacji kara w wysokości 1000,00 zł ( netto).
3. Za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonywanie obowiązków określonych umową – 1 000,00 zł (netto)

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn
 zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §4
 ust. 1. z zastrzeżeniem ust. 4.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zwarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w następujących okolicznościach:

1. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 7 dni;
2. Jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania;
3. W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;

2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn wymienionych w § 7 ust. 1 pkt. 1-2 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1. pkt.1

 § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy następują za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzania zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

* Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego – załącznik nr 1 do Umowy
* Wykaz dokumentacji przekazanej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu – załącznik Nr 2 do Umowy

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA