



„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00 zł
☎ 85 710-17-19, 710-21-53 📠 85 710-17-19 @ biuro@pkomunalne.pl; www.pkomunalne.pl
PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Dotyczy: zapytania ofertowego na usługę ubezpieczenia Spółki

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. przesyła informacje uzupełniające w celu przygotowania oferty ubezpieczeniowej:

Pytanie 1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie informacji dotyczących budynków zgodnie z rubrykami w załączniku nr 1-6

Szczególnie prosimy o informację na temat:

a) czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane, jeżeli nie to które?

Odpowiedź: tak

b) czy są budynki podlegające nadzorowi konserwatora budynków

Odpowiedź: nie

c) rok budowy poszczególnych budynków:

Odpowiedź:

Zakład Wodociągów

LP.	NUMER INWENTARZ.	PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	Rok budowy
Budynki			
1.	101-0018	Trafostacja +agregatorownia +sprężarkownia Piłsudskiego 62	1983
2.	101-0019	Budynek administracyjno-produkcyjny ujęcia wody Piłsudskiego 62	1983
3.	101-0039	Przepompownia ścieków ujęcie Czarna Białostocka	1983
4.	101-0185	Budynek hydroforni ujęcie wody Cz.W.K. Ustronie	1971
5.	101-0233	Budynek stacji ujęcia wody Niemczyn	1993
6.	101-0257	Pompownia wody w Jezierzysku	1994
7.	104-0044	Zbiornik wody czystej nr 1 ujęcie Cz.B.	1983
8.	104-0045	Zbiornik wody czystej nr 2 ujęcie Cz.B.	1983
9.	104-0102	Komora zasuw na ujęciu woda	1991
10.	211-0041	Studnia głębinowa nr 1 ujęcie Cz.B.	1975
11.	211-0042	Studnia głębinowa nr 3 ujęcie Cz.B.	1975
12.	211-0187	Studnia głębinowa SW-1 ujęcie Cz.W.K.	1971

13.	211-0188	Studnia głębinowa SW-2 ujęcie Cz.W.K.	1971
14.	211-0224	Studnia głębinowa nr 1 ujęcie Niemczyn	1993
15.	211-0225	Studnia głębinowa nr 2 ujęcie Niemczyn	1993

Zakład Kanalizacji

LP.	NUMER INWENTARZ.	PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	Rok budowy
Budynki i budowle:			
1.	101-0030	Budynek techniczny – stacja dmuchaw	2018
2.	101-0031	Budynek administracyjno-magazynowo-garażowy	2018
3.	101-0032	Budynek Stacji odbioru ścieków i osadów dwożonych	2018
4.	104-0041	Zbiornik magazynowy osadu nadmiernego	2018
5.	104-0042	Zbiornik wody technologicznej	2018
6.	104-0043	Wiata na agregat prądowłrczy	2018
7.	104-0046	Wiata na osad odwodniony	2018
8.	104-0047	Zbiornik - reaktor biologiczny nr 2	2018
9.	104-0048	Studnia kraty hakowej – budowla	2018
10.	104-0049	Punkt zrzutu zawartości samochodów z czyszczenia kanalizacji – budowla	2018
11.	104-0050	Zbiornik - reaktor biologiczny nr 1	2018
12.	211-0204	Przepompownia główna ścieków z komorą zasuw ul. Piękna	1992
13.	211-6093	Przepompownia ścieków sanit. o wydajności 60 l/s	2018
14.	624-0162	Studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych	2018
15.	653-0152	Pompownia ścieków surowych - zbiornik	2018
16.	653-0175	Zespół urządzeń służących do procesu oczyszczania ścieków	2018
17.	653-0176	Urządzenia stacji odbioru ścieków i osadów dwożonych	2018

Zakład Energetyki Ciepłej

LP.	NUMER INWENTARZ.	PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	Rok budowy
Budynki i budowle:			
1.	101-0024	Budynek kotłowni ciepłownia	1985
2.	101-0025	Budynek dostawczy ciepłownia	1985
3.	101-0027	Budynek agregatorowni ciepłownia	1985
4.	104-0853	Budynek wiaty magazynowej,zrębki-bunkier ciepłownia	2002
5.	104-0854	Budynek wiaty magazynowej na biomasę ciepłownia	2006

6.	104-0855	Wiata na biomasę cz.II	2010
7.	109-0028	Budynek magazynu inwestorskiego ciepłownia	1985
8.	200-0719	Komin stalowy 100h=20 m	1999
9.	200-0876	Kominy z instalacją spalin	2002
10.	604-0847	Zbiornik Olejowy V=150M3	2002
11.	604-0848	Zbiornik Olejowy V=150M4	2002

e) rodzaj materiałów budowlanych z jakich wykonano poszczególne budynki (mury dach)

Odpowiedź:

Ujęcie

LP.	NUMER INWENTARZ.	PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	KONSTRUKCJA BUDYNKU
Budynki i budowle:			
1.	101-0018	Trafostacja +agregatorownia +sprężarkownia Piłsudskiego 62	murowany-ściany zewnętrzne z cegły pokryty papą termozgrzewalną
2.	101-0019	Budynek administracyjno-produkcyjny ujęcia wody Piłsudskiego 62	murowany piętrowy 2 kondygnacyjny, pokryty papą termozgrzewalną
3.	101-0039	Przepompownia ścieków ujęcie Czarna Białostocka	murowany pokryty papą termozgrzewalną - modernizacja 2015
4.	101-0185	Budynek hydroforni ujęcie wody Cz.W.K. Ustronie	murowany ściany zewnętrzne z cegły, pokryty papą
5.	101-0233	Budynek stacji ujęcia wody Niemczyn	murowany pokryty papą
6.	101-0257	Pompownia wody w Jezierzysku	murowany parterowy, pokryty papą
7.	104-0044	Zbiornik wody czystej nr 1 ujęcie Cz.B.	betonowe - ocieplone skarpą ziemną
8.	104-0045	Zbiornik wody czystej nr 2 ujęcie Cz.B.	betonowe - ocieplone skarpą ziemną
9.	104-0102	Komora zasuw na ujęciu woda	betonowe - ocieplone skarpą ziemną
10.	211-0041	Studnia głębinowa nr 1 ujęcie Cz.B.	kręgi betonowe fi 2,5 m dł.2m; rura filtrująca fi 400 dł.80 m
11.	211-0042	Studnia głębinowa nr 3 ujęcie Cz.B	kręgi betonowe fi 2,5 m dł.2m; rura filtrująca fi 400 dł.80 m
12.	211-0187	Studnia głębinowa SW-1 ujęcie Cz.W.K.	kręgi betonowe fi 1,5m dł.2m; rura filtrująca fi 300 dł.80m
13.	211-0188	Studnia głębinowa SW-2 ujęcie Cz.W.K.	kręgi betonowe fi 2,5m dł.2m; rura filtrująca fi 400 dł.80m
14.	211-0224	Studnia głębinowa nr 1 ujęcie Niemczyn	kręgi betonowe fi 2,5m dł.2m; rura filtrująca fi400 dł.80m
15.	211-0225	Studnia głębinowa nr 2 ujęcie Niemczyn	kręgi betonowe fi 2,5m dł.2m; rura filtrująca fi400 dł.80m

oczyszczalnia

LP.	NUMER INWENTARZ.	PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	KONSTRUKCJA BUDYNKU
Budynki i budowle:			
1.	101-0030	Budynek techniczny – stacja dmuchaw	Budynek techniczny jest budynkiem parterowym z antresolą, niepodpiwniczony o wymiarach osiowych w planie 11,00 × 10,00m + 4,50 × 12,50m (część wysunięta) i wysokości pomieszczeń 3,00m. Dach jednospadowy wykonany z płyt kanałowych sprężonych, połać dachowa ocieplana, kryta papą.
2.	101-0031	Budynek administracyjno-magazynowo-garażowy	Obiekt wielofunkcyjny, zawierający: część administracyjno-magazynową składającą się z pokoju kierownika oczyszczalni, pomieszczenia wizualizacji pracy oczyszczalni, pomieszczeń socjalnych z węzłami sanitarnymi i pomieszczenia gospodarczego; część techniczną składającą się z garażu, Powierzchnia zabudowy - 365,30 m ² Powierzchnia użytkowa - 313,27 m ² Kubatura - 1 812,91 m ³
5.	104-0042	Zbiornik wody technologicznej	Parametry techniczne zbiornika: - średnica wewnętrzna zbiornika – 2,5 m, wysokość czynna, 3,75 m, pojemność robocza – 18 m ³ .
6	104-0043	Wiata na agregat prądotwórczy	Wymiary wiaty: 3,12 m x 4,12 m. Wiata przykryta jest dachem czterospadowym opartym z dwóch stron na ścianach z cegły pełnej, związanych wieńcem żelbetowym 12x12cm zbrojonym stalą AIII. Miejsce podparcia bez ścian stanowi słup stalowy o przekroju kwadratowym 10x10cm z kształtownika zamkniętego. Płyta pod agregat prądotwórczy o wymiarach w planie 2,60 x 1,60m gr. 40cm i wystająca ponad posadzkę 30cm. Płyta ułożona na pospółce gr. 100cm stabilizowanej cementem. Więźba o konstrukcji drewnianej, podparta na stalowej ramie z kształtowników zamkniętych.
7	104-0046	Wiata na osad odwodniony	Wymiary wiaty: 18m x 12m, wysokość do kalenicy: 7,75m. Stopy fundamentowe pod słupy i mury oporowe wykonane z betonu C20/25 (B25-W6-F150), zbrojonego stalą kl. A-IIIN. Posadzka żelbetowa o grubości 20cm na warstwie izolacyjnej. Przykrycie dachowe blachą trapezową. Rynny i rury spustowe – PVC.
8	104-0047	Zbiornik - reaktor biologiczny nr 2	Charakterystyka: Zbiornik żelbetowy o średnicy wewnętrznej 17,5m i wysokości czynnej 5,0m. Zbiornik reaktora przykryty jest płytami z żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym zamocowanymi na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, pomost technologiczny oraz układ mocowania instalacji technologicznej.
9	104-0048	Studnia kraty hakowej – budowla	Krata hakowa znajduje się w komorze żelbetowej o średnicy 1,5m. Konstrukcję stanowią prefabrykowane kręgi żelbetowe wykonane z betonu szczelnego. Całość o wymiarach 3,3 x 2,5m obudowana jest płytami wielowarstwowymi.
10	104-0049	Punkt zrzutu zawartości samochodów z czyszczenia kanalizacji – budowla	Parametry techniczne komory: długość komory – 6,6 m, szerokość komory – 2,6 m, wysokość komory – 3,2 m,

11	104-0050	Zbiornik - reaktor biologiczny nr 1	Charakterystyka: Zbiornik żelbetowy o średnicy wewnętrznej 17,5m i wysokości czynnej 5,0m. Zbiornik reaktora przykryty jest płytami z żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym zamocowanymi na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, pomost technologiczny oraz układ mocowania instalacji technologicznej.
12	211-0204	Przepompownia główna ścieków z komorą zasuw ul. Piękna	Studnia olągła o średnicy wewn.8 m, wykonania z żelbetonu. Część podziemna podzielona na 2 części: pompową i zbiornikową. W części pompowej zainstalowano pompy i rurociągi technologiczne. W części zbiornikowej zainstalowano kraty ręczne.
13	211-6093	Przepompownia ścieków sanit. o wydajności 60 l/s	Betonowy korpus średnicy 3000mm, wysokość całkowita 4,60m, układ hydrauliczny: pompa zatapialna ABS typ XFP 100-CB1, moc 9 kW – szt 3, szafka sterownicza.
14	624-0162	Studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych	Parametry techniczne komory: średnica wewnętrzna zbiornika – 2,5 m, wysokość czynna – 2,0 m,
15	653-0152	Pompownia ścieków surowych - zbiornik	Żelbetowy zbiornik pompowni o średnicy 3,0 m i wysokości 4,0 m, przykryty pokrywą żelbetowa z dwoma wjazdami o średnicy 800 mm.
16	653-0175	Zespół urządzeń służących do procesu oczyszczania ścieków	krata hakowa (krata hakowa, szafka elektryczno-sterownicza, grzejnik elektryczny 1 500W, przenośna stacja do poboru próbek).- pompownia ścieków surowych (pompa zatapialna – 2 szt.; pompa zatapialna (zapas magazynowy) – 1 szt.; rozdzielnica serwisowa RS-1.01; sonda hydrostatyczna SH-1.01; wyłącznik pływakowy – 4 szt.; przenośnik ręczny do wyciągania pomp). - stacja mechanicznego podczyszczania ścieków (sitopiaskownik – 2 szt., pompa pulpy piasku – 2 szt., prasopłuczka skratek – 2 szt., przenośnik śrubowy skratek – 1 szt., przenośnik śrubowy piasku – 1 szt., separator płuczka piasku – 1 szt., szafka elektryczno-sterownicza RT-06), - układ wody technologicznej (zestaw hydroforowy, układ płukania skratek, układ płukania piasku), - reaktory biologiczne (selektor beztlenowy, komora denitryfikacji/nitryfikacji, pomosty komunikacyjne, przykrycie reaktora, sonda tlenowa, sonda azotu, zestaw do pomiaru stężenia osadu, mieszadło obrotowe, rozdzielnica serwisowa). - pomieszczenie dmuchaw (szafa elektryczno-sterownicza RT-01 lub RT-02, instalacje elektryczno-sterownicze, układ dystrybucji powietrza systemu BT-airmix UD-01, dmuchawy – 6 szt.), - chemiczne strącanie nadmiaru fosforu (pomiar fosforanów, pompy dozujące – 2 szt., zbiornik magazynowy PIX V=8m3 wykonanie TWS, wanna odciekowa do zbiornika wykonanie TWS, instalacje elektryczno-sterownicze), - studnia wody technologicznej (dystrybutor odpływu, pompa zatapialna technologiczna, zestaw montażowy i instalacyjny), - komora pomiarowa ścieków oczyszczonych (zestaw przepływomierza elektromagnetycznego DN 200, komora ścieków oczyszczonych, zestaw montażowy i instalacyjny, stacjonarna stacja poboru próbek ścieków), - zbiornik magazynowy osadu nadmiernego

			<p>stacja mechanicznego odwadniania osadu (prasa taśmowa, pompa płuczająca odśrodkowa, układ hydrauliczny podawania nadawy, układ odzysku wody, stacja przygotowania flokulantu, układ hydrauliczny podawania flokulantu, przenośnik śrubowy osadu, szafka elektryczno-sterownicza RT-03), - stacja wapnowania osadu (silos wapna V=10m³, wyposażenie zasuwą nożową, filtr tkaninowy, drabina wejściowa, pomost z barierki, elektrowibrator, mieszacz boczny, dozownik śrubowy wapna, szafka elektryczno-sterownicza RT-3.01) - podstawowe wyposażenie laboratoryjne (zestaw naczyń laboratoryjnych, wodoszczelny pH-metr kieszonkowy, mikroskop dwuokularowy, waga-suszarka z wyświetlaczem LCD, zestaw do szybkiego pomiaru zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych wraz z kolorymetrem). - monitoring i wizualizacja procesu oczyszczania ścieków (przewody sygnałowe, oprogramowanie sygnalizacyjne, system operacyjny, stanowisko komputerowe, urządzenia peryferyjne, monitor, drukarka, UPS, SWICH, biurko dla stanowiska komputerowego wraz z krzesłem obrotowym na kółkach).</p>
17	653-0176	Urządzenia stacji odbioru ścieków i osadów dowożonych	<p>W skład stacji FEK-PAK wchodzi następujące urządzenia: szybkozłącze do podłączenia wozu asenizacyjnego z zasuwą nożową odcinającą, krata schodkowa z wyposażeniem, układ dystrybucji ścieków, przepływomierz elektromagnetyczny, zestaw do pomiaru odczynu, zestaw do pomiaru przewodności, rejestracja dostawców i ilości ścieków i osadów dowożonych, zbiorniki uśredniające ścieków dowożonych, dmuchawa rotacyjna, szafka elektryczno-sterownicza RT-04. W budynku znajdują się rurociągi, grzejnik elektryczny naścienny 1000W, oświetlenie pomieszczenia.</p>

zec

LP.	NUMER INWENTARZ.	PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	KONSTRUKCJA BUDYNKU
Budynki i budowle:			
1.	101-0024	Budynek kotłowni ciepłownia	Konstr. Stalowa obudowany płytami warstwowymi, dach- blacha trapezowa z warstwą styropianu zabezpieczona papą, kubatura 4953m ³ , pow. użytkowa 930,07m ²
2.	101-0025	Budynek dostawczy ciepłownia	Konstr. Stalowa obudowany płytami warstwowymi, dach- blacha trapezowa z warstwą styropianu zabezpieczona papą, kubatura 1923m ³ , pow. użytkowa 391,3m ²
3.	101-0027	Budynek agregatorowni ciepłownia	Murowany, kryty papą kubatura 108,4m ³ , pow. użytkowa 25,5 m ² , pow. zabudowy 31,6 m ²
4.	104-0853	Budynek wiaty magazynowej, zrzębki-bunkier ciepłownia	pow. Ogółem 201,86m ² , pow. użytkowa 196,42m ² , składająca się z części podziemnej -konstrukcja betonowa i nadziemnej konstrukcja stalowa obudowana blachą trapezową
5.	104-0854	Budynek wiaty magazynowej na biomasę ciepłownia	pow. Zabudowy 1295m ² , pow. Użytkowa 1295m ² , kubatura 11657m ³ . Budynek jednokondygnacyjny, konstrukcja stalowa, kryty blachą trapezową. Wym. 30x60x11,99m. Ściany wypełnienie bloczkami betonowymi do wysokości 4m a wyżej blachą trapezową,

6.	104-0855	Wiata na biomasę cz.II	pow. Zabudowy 1830m ² , pow. Użytkowa 1764m ² , kubatura 17750m ³ . Budynek jednokondygnacyjny, konstrukcja stalowa, kryty blachą trapezową. Wym. 30x60x11,99m, Ściany wypełnienie bloczkami betonowymi do wysokości 4m a wyżej blachą trapezową
7.	109-0028	Budynek magazynu inwestorskiego ciepłownia	Murowany, kubatura 1153m ³ , pow. zabudowy 300m ² , pow. użytkowa 263,19m ² , kryty płytami korytkowymi betonowymi z blachą trapezową
8.	200-0719	Komin stalowy 100h=20 m	stalowy, średnica fi 100, wys. 20m z trójnoziem
9.	200-0876	Kominy z instalacją spalin	stalowy, średnica fi 100, wys. 20m szt. 1, komin stalowy fi 80, wys. 20m szt.1 , Instalacja spalin składa się z pięciu multicyklonów, trzech wentylatorów wyciągowych spalin oraz kanałów spalin
10.	604-0847	Zbiornik Olejowy V=150M ³	Zbiornik stalowy dwupłaszczowy o pojemności 15m ³
11.	604-0848	Zbiornik Olejowy V=150M ⁴	Zbiornik stalowy dwupłaszczowy o pojemności 15m ³

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa budowlanego, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku.

Odpowiedź: Spółka dokonuje stałych przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają przeglądy i badania w przeciwnym razie prosimy o wskazanie lokalizacji powyższego warunku

Odpowiedź: zabezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 4. Prosimy o informację, czy zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody powstałe z posiadania, użytkowania, zarządzania i administrowania wysypiska śmieci, składowania odpadów oraz PSZOK, czyli Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

Odpowiedź: „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej spółka z o.o. nie posiada wysypisk śmieci.

Pytanie 5. Prosimy o uzupełnienie danych pojazdów o:

a) dopuszczalną masę całkowitą

b) liczba miejsc siedzących

Odpowiedź:

Lp	Numer Inwentarzu	Nazwa środka trwałego	Dopuszczalna masa całkowita	Liczba miejsc siedzących
1.	742-0176	Fiat Doblo Cargo 1,3	2 000 kg	2
2.	742-0179	Citroen Berlingo 1,9XC	1 230 kg	5
3.	658-0722	ROM urządzenie wysokociśnieniowe do czyszczenia kanalizacji	1 800 kg	
4.	742-0177	Samochód dostawczy Ford Transit Furgon LHD	2 640 kg	3
5.	743-0180	Samochód Specjalny MAN TGM do czyszczenia kanalizacji	18 000 kg	3
6.	746-0833	Ciągnik rolniczy Ursus	5 750 kg	1
7.	747-0473	Przyczepa dwuosiowa wywrotka	6 100 kg	

		trójstronna T-169/2		
8.	747-0474	Przyczepa ciężarowa rolnicza	3 300 kg	
9.	748-0472	Przyczepa Pronar T663/2	9 700 kg	
10.	580-0120	Spycharka gąsiennicowa DT-75	7 500 kg	1
11.	580-0263	Ładowarka - nośnik teleskopowa JCB 535-95	8 020 kg	1
12.	580-0264	Koparko - Ładowarka JCB 4CX AEC	8 585 kg	1
13.	742-0181	Fiat Doblo Cargo	2 465 kg	3