

# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 25.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>416</sup>..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Sokólskiej 38 dz. nr 497.**

**Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

### 1. Miejsce włączenia

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w sięgaczu ulicy Sokólskiej. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

### 2. Trasa przebiegu przyłącza

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,
- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami

wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym. Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu. Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES Zarządu  
mer inż. *M* *W* *M* *M*  
Mocniak



# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 24.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>443</sup> /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej w czarnej Białostockiej, ul. Piłsudskiego 5A.**

### **Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 300 PVC biegnący w ulicy Pięknej. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 wraz z wbudowaniem trójnika na kolektorze i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

#### **2. Trasa przebiegu przyłącza**

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,
- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m.

W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.


Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia

regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZIS ZARZĄDU  
mgr inż.  Joanna Moćniak





# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 25.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>ZUM</sup> /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Marszałkowskiej 6.**

**Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

### 1. Miejsce włączenia

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy Marszałkowskiej. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 wraz z wbudowaniem trójnika na kolektorze i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

### 2. Trasa przebiegu przyłącza

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,
- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami

wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

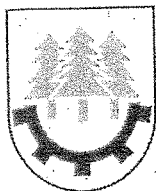
Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr inż. *[Signature]* Mocniak



# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 26.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ ..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej w Czarnej Białostockiej, ul. Ciepła, nr dz. 810/16.**

### **Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o studnię zlokalizowaną w ul. Ciepłej o rzędnych 150,50/148,00 lub w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy.

Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

#### **2. Trasa przebiegu przyłącza**

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,

- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

## **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

## **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

## **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

## **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

## **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15

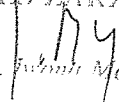
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż.  Paweł Mocniak





# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 26.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>KK</sup> /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Św. Huberta 2 dz. nr 1542.**

**Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

### 1. Miejsce włączenia

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy Św. Huberta. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

### 2. Trasa przebiegu przyłącza

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,
- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami

wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

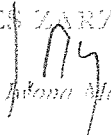
Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES Zarządu

mgr inż.  Anna Młocniak



# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 24.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

16

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>451</sup> /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej we wsi Czarna Białostockiej ul. Marszałkowska 20 dz. nr 289.**

### **Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy Marszałkowskiej. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 wraz z wbudowaniem trójnika lub studni kanalizacyjnej na kolektorze i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

#### **2. Trasa przebiegu przyłącza**

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,

- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu. Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

## **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłącze wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłącze znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

## **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

## **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

## **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

## **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15

Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU  
 mer inż. *Juliana Mocniak*





# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 21.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>134</sup>..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej we wsi Czarna Wieś Kościelna ul. Sosnowa, nr dz. 45/9.**

### **Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o studnię zlokalizowaną w ul. Sosnowej o rzędnych 158,48/156,68 lub w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy.

Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

#### **2. Trasa przebiegu przyłącza**

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,

- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m.

W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

#### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

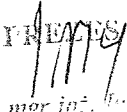
Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom

określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej - Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Robert Moczniak



# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 21.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ .....<sup>131</sup>..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej we wsi Czarna Wieś Kościelna ul. Sosnowa, nr dz. 5/3.**

### **Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o studnię zlokalizowaną w ul. Sosnowej o rzędnych 158,48/156,68 lub w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy.

Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

#### **2. Trasa przebiegu przyłącza**

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,

- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m.

W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

#### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.


Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom

określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż.  Mocniak





# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 21.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ ..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej we wsi Czarna Wieś Kościelna ul. Sosnowa, nr dz. 5/4.**

### **Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o studnię zlokalizowaną w ul. Sosnowej o rzędnych 158,48/156,68 lub w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy.

Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

#### **2. Trasa przebiegu przyłącza**

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,

- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m.

W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

## **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

## **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z .o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

## **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

## **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

## **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15

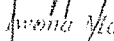
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż.  Moczniak



# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19,710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 24.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ ...<sup>238</sup>..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej we wsi Czarna Białostockiej ul. Pięknej 2A dz. nr 203/2.**

**Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

### 1. Miejsce włączenia

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 300 PVC biegnący w ulicy Pięknej. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 160 wraz z wbudowaniem studni kanalizacyjnej na kolektorze i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

### 2. Trasa przebiegu przyłącza

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,
- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

## **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

## **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

## **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

## **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

## **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

## **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

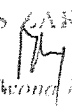
Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15

Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne, a przynajmniej zasypanie gruntem. Ponadto wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.

Piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwała NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

PRZEDSIĘDZIELA RZĄDU  
  
mgr inż. Iwona Mocniak





# „PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE”

w CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Sp. z o.o.

16-020 Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 62

SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000202586 NIP 542-000-02-97 REGON 052234074 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 28 966 000,00zł  
☎ (085) 710-17-19, 710-21-53 ✉ (085) 710-17-19 @ [biuro@pkomunalne.pl](mailto:biuro@pkomunalne.pl); [www.pkomunalne.pl](http://www.pkomunalne.pl)

PKO BP S.A. Oddział Czarna Białostocka 41 1020 1332 0000 1102 0216 8037

Czarna Białostocka, dnia 25.04.2017

## „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62 16-020 Czarna Białostocka

Znak pisma: ZWK/ ..... /17

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r. poz. 3762) ustala **warunki przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Młynowej 2.**

**Podłączenie należy wykonać według następujących zasad:**

### 1. Miejsce włączenia

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w/w nieruchomości należy wykonać w oparciu o kanał sanitarny Ø 200 PVC biegnący w ulicy Młynowej. Odcinek w pasie drogowym należy wykonać z rur Dn 200 wraz z wbudowaniem studni kanalizacyjnej na kolektorze i zakończyć studzienką PP Dn 425/160 na granicy nieruchomości.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów znajdujących się na działce należy wykonać z rur Dn 160 do studzienki zlokalizowanej na granicy nieruchomości.

### 2. Trasa przebiegu przyłącza

Przyłącze powinno odprowadzać ścieki z nieruchomości najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnych spadków i odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zaleca się zachowanie minimalnych norm odległościowych (odległość w rzucie poziomym) przyłącza kanalizacyjnego od innego uzbrojenia podziemnego i obiektów:

- od rur sieci wodociągowej – 1,5m,
- od rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1,5m,
- od kabli telekomunikacyjnych – 0,8m,
- od kabli energetycznych – 0,8m,
- od sieci ciepłowniczej – 1,5m,
- od budynków mieszkalnych – 1,5m,
- od skrajni pnia drzewa – 1,5m,

W przypadku skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z przewodami

wodociągowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi (jeżeli odległość w pionie jest mniejsza niż 0,6m) należy stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym. Zmiany kierunków i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do przyłącza sprzętem mechanicznym (np. koparka).

### **3. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

Przyłącze kanalizacyjne należy układać z zachowaniem przykrycia min. 1,40m. W uzasadnionych przypadkach należy ocieplić rurociąg z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nieagresywnych w stosunku do materiału rurociągu. Rury kanalizacyjne należy układać z jednolitym spadkiem, zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków. Odpowiednia prędkość ma na celu zapobieganie odkładania się osadów (tzw. prędkość samooczyszczania przewodów wynosząca 0,8m/s).

Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy 150mm wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie większych spadków – ok. 3%). Oznacza to, że na długości 1mb rury różnica wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury powinien wynieść 1,5-3cm.

Jednocześnie zabrania się stosowania spadków większych niż 15%, co stanowi różnicę wysokości pomiędzy początkiem a końcem rury 15cm.

Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy wymienić grunt oraz przewidzieć jego zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12.

Podsypkę i zasypkę przewodów należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i zaleceniami producenta rur.

### **4. Materiał przewodów**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować materiały identyczne z tymi, które zostały zastosowane przy realizacji kanałów komunalnych (przestrzeganie zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, sposobu łączenia rur i kształtek) tj. rur PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w Klasie I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie).

Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych wykonanych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U o ściance litej jednowarstwowej.

Klasa SN8 – Pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim.

Klasa SN4 – Pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z „Przedsiębiorstwem Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Rodzaj i typ rur należy dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia, czy też planowanego zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przyłącza itp.

### **5. Studzienki rewizyjne/inspekcyjne na podłączeniu kanalizacyjnym**

Studzienki rewizyjne należy budować:

- na zmianie kierunku przepływu ścieków,
- w miejscach połączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadku rur,

Zaleca się stosowanie kompletnych studzienek z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425mm.

Zastosowanie innych studni wymaga wcześniejszego uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **6. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem**

Zawór zwrotny, zabezpieczający przed zalaniem pomieszczenia, należy zamontować w przypadku gdy:

- przyłączy wykonane jest dla budynku podpiwniczonego,
- przyłączy znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu,
- w pomieszczeniu zlokalizowanym poniżej poziomu terenu znajdują się wpusty podłogowe z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków.

W przypadku wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej niezgodnie z zaleceniami, „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania pomieszczeń.

#### **7. Obowiązki Odbiorcy usług**

- zgodę właściciela nieruchomości na wejścia na teren posesji pracowników „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. w celu wykonania prac konserwacyjnych lub usunięcia awarii.

#### **8. Dokumentacja techniczna**

W celu podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- opis sposobu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz szkic przyłączenia.

#### **9. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną należy złożyć wraz z wnioskiem (wzór W2) w celu uzgodnienia w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **10. Odbiór przyłącza**

Przed zasypaniem przyłącza(y) należy złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłącza (wzór W3) w „Przedsiębiorstwie Komunalnym” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.

#### **11. Zawarcie umowy**

Po dokonaniu odbioru przyłącza przez pracownika „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. należy w ciągu 7 dni złożyć wniosek o zawarcie umowy (wzór W4). Umowa określi między innymi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczania za świadczenie usług.

#### **12. Postanowienia ogólne**

Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do dokumentacji technicznej przedkładanej do uzgodnienia.

Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) oraz ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015.139 j.t) oraz Uchwale NR XIII/73/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

